

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 书香雅苑项目

项目编号 2108-371102-04-01-421081

建设地点 日照市东港区天津路以北、晴阳路以东

验收单位 日照新力置业有限公司

2024年3月16日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	书香雅苑	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	日照新力置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	日照市东港区行政审批服务局、 东审批〔2023〕20001号、2023年1月4日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年11月-2023年6月		
水土保持方案编制单位	日照永基环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	日照新力集团有限公司		
水土保持监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	\		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等有关规定，2024年3月16日日照新力置业有限公司在本公司组织召开书香雅苑项目水土保持设施验收会议。参加验收的有水土保持方案编制单位、监理单位、施工单位等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组(名单附后)。

验收组查看了水土保持设施建设及试运行情况现场，查阅技术资料，听取各参建单位关于水土保持工作情况的汇报。经认真讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

书香雅苑位于日照市东港区天津路以北、晴阳路以东，项目总占地面积 15318.3m²，总建筑面积 44472.54m²，主要建设 2 栋 17F 的住宅楼、1 栋 11F 住宅楼、1 栋 3/4 层商业楼及道路、排水、绿化等配套设施。项目建设总投资 12000 万元，其中土建投资 5403

万元。项目于 2021 年 11 月动工，2023 年 6 月完工，总工期 20 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2023 年 1 月 4 日，日照市东港区行政审批服务局以《生产建设项目水土保持行政许可承诺书》（东审批〔2023〕20001 号）对水土保持方案准予许可。项目水土流失防治责任范围 1.53hm²，水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准，水土流失防治指标目标值为：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 29%。水土保持措施有表土剥离、雨水排水、土地整治、铺设植草砖、栽植乔木灌木、撒播种草、穴播种草、临时覆盖、临时拦挡、临时洗车机等。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

无。

（五）验收报告编制情况和主要结论

无。

（六）验收结论

项目的实施落实了水土保持方案及许可文件要求，完成了水土

流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王金具	日照新力置业有限公司	项目负责人		建设单位
	兰朋民	日照新力置业有限公司	工程师		建设单位
成 员	何兆全	日照新力集团有限公司	项目经理		施工单位
	赵有超	山东省建设监理咨询有限公司	监理员		监理单位
	刘家法	日照市水文中心	研究员		省级水行政许可专家 水库水土保持专家
	唐继利	日照市河湖管理保护中心	研究员		特邀专家
	何晴	日照永基环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位

项目立项文件

山东省建设项目备案证明



项目单位
基本情况

单位名称 日照新力置业有限公司

法定代表人 郭长城 法人证照号码 913711007445318756

项目代码 2108-371102-04-01-421081

项目名称 书香雅苑

建设地点 东港区

项目
基本
情况

建设规模和内容

书香雅苑项目位于天津路北、晴阳路东，占地面积15318.3平方米，总建筑面积47028平方米，新建小高层住宅3栋、沿街商业1栋及地下车库配套设施等，概算投资额12000万元，建设起止年限2021年至2023年。项目建成达产运营期电力年耗用量500000kwh。我单位承诺项目按照相关节能标准、规范建设，该项目建成后的年综合能源消耗量控制在311.25吨标准煤以内，并严格遵守国家相关节能法律法规政策，自觉接受主管部门监督；承诺该项目符合产业政策，对该项目的真实性、完整性、合法性负责。

总投资 12000万元 建设起止年限 2021年至2023年

项目负责人 何晴 联系电话 15063323637

承诺：

日照新力置业有限公司（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。

法定代表人或项目负责人签字：郭长城




备案时间：2021-8-12

水土保持方案许可文件

生产建设项目水土保持行政许可承诺书

编号：东审批[2023]20001号


项目名称	书香雅苑
建设地点	日照市东港区天津路以北、晴阳路以东 (中心位置坐标：东经 119.540°、北纬 35.434°)
区域评估情况	开发区名称：无
	水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间：无
水土保持方案公开情况	公示网址： http://www.yanshou100.com
	起止时间：2022 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 28 日
	公众意见接收和处理情况：无
生产建设单位	名称：日照新力置业有限公司
	统一社会信用代码：913711007445318756
	地址：山东省日照市经济开发区安源路 86 号 电子邮箱：xljtysk@163.com
	法人代表：郭长城 联系电话：15063323637
	授权经办人姓名：何晴 联系电话：15063323637
	证件类型及号码：371102198602206022

<p>生产建设单位承诺内容</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：无。</p> <p>法人代表（签字）：</p> <p>生产建设单位（盖章）：</p> <p>2023年1月14日</p>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p></p> <p>2023年1月14日</p>

水土保持方案专家签字意见

日照市东港区生产建设项目水土保持方案报告表专家意见

项目名称	书香雅苑 (项目代码: 2108-371102-04-01-421081)
建设单位	日照新力置业有限公司 (统一社会信用代码: 913711007445318756)
方案编制单位	日照永基环境工程咨询有限公司 (统一社会信用代码 91371102MA3W06XN6A)
专家意见	<p>书香雅苑位于日照市东港区天津路以北、晴阳路以东,项目建设的性质为新建、建设类,项目类型为房地产工程,项目规模为小型。项目总建筑面积 44472.54m²,其中地下建筑面积 9252.99m²(地下一层车库),主要建设 2 栋 17F 的住宅楼、1 栋 11F 住宅楼、1 栋 3/4 层商业楼及道路、排水、绿化等配套设施。项目总占地面积 15318.3m²,占地类型为住宅用地,占地性质为永久占地。项目建设土石方总挖方量 2.90 万 m³(含表土剥离 0.21 万 m³),总填方量 0.73 万 m³(含表土回覆 0.21 万 m³),余方 2.17 万 m³、余方已运至日照锦华房地产开发有限公司怡海新程小区回填利用完毕,无借方。项目建设总投资 12000 万元,其中土建投资 5403 万元。项目已于 2021 年 11 月动工,计划 2023 年 6 月完工,总工期 20 个月。</p> <p>· 书香雅苑水土保持方案· 为补报水土保持方案。</p> <p>根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相关规定,对日照永基环境工程咨询有限公司提供的《书香雅苑水土保持方案报告表》(以下简称《方案》)进行了审阅,提出以下意见:</p> <p>一、本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。</p> <p>二、同意《方案》确定的水土流失防治责任范围 1.53hm²,项目区涉及“沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区”,水土流失防治标</p>

专 家 意 见	<p>准执行北方土石山区一级标准,设计水平年2023年水土流失防治指 标目标值为:水土流失治理度95%、土壤流失控制比1.0、渣土防护 率98%,表土保护率95%,林草植被恢复率97%,林草覆盖率29%。</p> <p>三、同意《方案》确定的建设期扰动地表面积 1.53hm²,调查、 预测土壤流失总量 67.73t,其中新增土壤流失量 51.99t。</p> <p>四、基本同意《方案》确定的水土流失防治分区和水土保持措 施布设,主要措施包括表土剥离、雨水排水、土地整治、铺设植草 砖、栽植乔木灌木、撒播种草、穴播种草、临时覆盖、临时拦挡、 临时沉沙池、临时排水沟、临时洗车机等。</p> <p>五、项目水土保持总投资57.52万元,水土保持补偿费18382.8 元。</p> <p>综上,经审阅认为,该《方案》基本符合技术标准的规定和要 求,同意该《方案》。本专家意见仅限于本项目水土流失预防和治 理范畴,因之发生的相关赔偿、补偿,由建设项目法人负责。</p> <p style="text-align: center;">专家: </p> <p style="text-align: center;">单位:日照市水文中心</p> <p style="text-align: center;">职称:研究员</p> <p style="text-align: center;">联系方式: 13793425389</p> <p style="text-align: right;">2022年12月4日</p>
备 注	<p>书香雅苑 项目代码: 2108-371102-04-01-421081</p>

水土保持补偿费缴费凭证

客户交易回单

机构代码: 810103011 交易流水号: 81077777R680000009 交易日期: 20230320

交易渠道:

收款书流水号: 55233325

交易类型:

税票号码: 337116230300057104

纳税人编号: 913711007445318756

纳税人名称: 日照新力置业有限公司

付款人账号: 371000201020001878

付款人名称: 日照新力置业有限公司

付款人开户行: 日照银行股份有限公司银海支行

收款机关: 国家税务总局日照市东港区税务局

收款国库: 国家金库日照市东港区支库

金额合计: 人民币(大写)壹万捌仟叁佰捌拾贰元捌角

¥18382.80

序号 税/费种名称

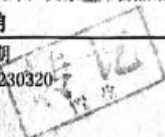
所属日期

实缴金额

01 水土保持补偿费收入

20230320-20230320

18382.80



打印机构: 开发区支行

打印方式: 自助打印

打印时间: 2023-03-21 10:12:07

打印柜员: 81010302101

打印次数: 第1次

打印状态: 正常

水土保持设施验收照片

